

ERFASSUNGSBOGEN für Gewerbeflächen / Nichtwohngebäude

und Auftrag für einen Energieverbrauchsausweis nach Verbrauchsdaten, der 10 Jahre Gültigkeit besitzt.

Bitte sorgfältig lesen und alles ausfüllen.

Stand: 1.01.2019

Auftraggeber (Rechnungs- und Versandadresse)

Name, Vorname _____

Straße / Hausnummer _____

PLZ / Ort _____

Tel. / Mobil _____ / _____

E-Mail: _____

Bei Empfehlung durch einen Makler bitte Name u. e-Mail-Adresse des Maklers / der Maklerin für den Versand der PDF-Kopie mit eingescannter Unterschrift (kostenfrei) angeben:

Angaben zum Gebäude

Straße / Hausnummer¹: _____

PLZ / Ort _____

Gebäudeteil (BWZK?): _____

Nutzungsart beschreiben²: Hauptnutzung: _____

Baujahr des Gebäudes: _____ Gebäudetyp: _____

Baujahr der Heizungsanlage: _____ **Heizungstyp:** **Brennwertgerät ?**

Baujahr der Klimaanlage: _____ wenn vorhanden bitte unbedingt angeben

Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____ **verschiedene Nutzungen (bitte beschreiben)**

Nettogrundfläche: _____ m² (beheizte Nettogrundfläche)

Leerstand von Gewerbefläche: _____ m² in dem Zeitraum von _____ bis _____

Verschiedene Nutzungen: Hauptnutzung: _____

Weitere Nutzungen: _____

Weitere Nutzungen: _____

Weitere Nutzungen: _____

Anlass der Ausstellung:

Vermietung / Verkauf

Sonstiges

Aushang bei
öffentlichen Gebäuden

Auf dem Energieausweis kann ein Foto des Gebäudes abgebildet werden. In diesem Fall bitte ein Digitalfoto per e-mail an info@energieberatung-oh.de

Foto des Gebäudes auf dem Energieausweis.

¹ Standortangabe nur bei abweichender Anschrift notwendig

² immer angeben, z.B. Kaufhaus, Handel Non-Food oder Food, Ladengeschäft usw.; wenn unterschiedliche Nutzungen der Gewerbeflächen vorliegen, bitte Extra-Blatt benutzen und beschreiben. Wenn eine Einstufung nach Bauwerkszuordnungskatalog vorliegt, bitte die BWZK-Ziffer angeben.

Angaben zum notwendigen Luftwechsel und Lüftungsanlagen (unbedingt angeben):

*zutreffendes bitte ankreuzen, bzw. nicht zutreffendes streichen

- Fensterlüftung* Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung* Anlage zur Kühlung*
 Schachtlüftung* Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung z. B. Abluftanlage *

Angaben zum Brennstoffverbrauch (unbedingt angeben):

*zutreffendes bitte ankreuzen, bzw. nicht zutreffendes streichen

- Erdgas*(L, H,) Heizöl* Fernwärme* feste Brennstoffe*
 m³ / kWh Strom* Primärenergiefaktor (Kohle, Koks, Hackschnitzel, Holzpellets)
 Brennwert³ oder Heizwert* fp = ? _____ **Stückholz für Kamin NUR mit Rechnung!!!!**
 Flüssiggas Liter/kg* kWh/MWh? **sonst kann kein Ausweis erstellt werden**

Erneuerbare Energien? Art: Solarthermie, Fotovoltaik, Biomasse (Kamin?), Wärmepumpe und Verwendung: Heizung / Warmwasser / Haushaltsstrom*?

Abrechnungszeitraum von TT/MM/JJ bis	Verbrauchsmenge Heizung: <i>m³ / kWh / Liter / kg / Raummeter*</i>	Anteil Warmwasser ⁴	
		Mess- oder Prozentwert	nicht enthalten
__/__/__	__/__/__		
__/__/__	__/__/__		
__/__/__	__/__/__		
__/__/__	__/__/__		

Die Abrechnungszeiträume können jährlich oder beliebig sein, **müssen aber mindestens 3 Jahre** beinhalten. Wenn weitere Heizsysteme vorhanden sind, bitte auf Extra-Blatt eintragen. Bei Heizöl und Flüssiggas in Litern **unbedingt** Anfangs- und Endbestand angeben. Bei Stückholz für Kamin oder Ofen bitte Rechnung vorlegen, sonst ist das **Erstellen** eines **Energieverbrauchsausweises leider nicht möglich**.

Warmwasserbereitung: über die Heizung oder elektrisch, Durchlauferhitzer?
Zusätzliche Warmwasserbereitung über Solarthermie

Stromverbrauch:

*zutreffendes bitte ankreuzen, bzw. nicht zutreffendes streichen

Im Stromverbrauch enthalten:

- Heizung* Warmwasser* Lüftung* Kühlung* eingebaute Beleuchtung*
 sonstiges _____

Abrechnungszeitraum von TT/MM/JJ bis	Ablesewert in kWh (Niedrig- und Hochtarif addieren)
__/__/__	__/__/__
__/__/__	__/__/__
__/__/__	__/__/__
__/__/__	__/__/__

Die Abrechnungszeiträume müssen **mindestens 3 Jahre** beinhalten, beliebig oder jährlich.

³ In den Abrechnungen der Energieversorger wird in der Regel der Energieverbrauch in kWh Brennwert angegeben
⁴ ausfüllen oder ankreuzen; den Verbrauch für Warmwasser nur ausfüllen, wenn der Messwert oder ein bestimmter Prozentsatz bekannt ist. Ankreuzen, wenn er **nicht** im Heizungsverbrauch (z. B. elektr. Durchlauferhitzer) enthalten ist.

Modernisierungsmöglichkeiten

Der Gesetzgeber verlangt gemäß § 20 der EnEV 2014 die Angabe von Modernisierungsmöglichkeiten, wenn Maßnahmen für **kostengünstige** Verbesserung der energetischen Eigenschaften (Energieeffizienz) des Gebäudes möglich sind. In § 17 Abs. 5 gestattet er den Eigentümern, die Datenerhebung selbst durchzuführen, sodass ein Besuch des Energieausweisausstellers – um Kosten zu sparen – nicht mehr notwendig ist. Bitte geben Sie daher möglicherweise geplante Sanierungsmaßnahmen an.

Vorgesehene Maßnahmen	Kurzbeschreibung, wenn möglich, sonst bitte Zustand beschreiben
Außenwanddämmung	
Dachdämmung	
Fenster	Baujahr:
oberste Geschossdecke	
Kellerdecke	
Erneuerung Heizkessel	
Ersteinbau Zentralheizung	
Solaranlage	

Ein Energieverbrauchsausweis für Nichtwohngebäude mit 1-4 Gewerbeeinheiten kostet ab 180,00 € inkl. MwSt. In dem Preis ist keine weitergehende Auswertung von Verbrauchs- oder Stromabrechnungen enthalten. Auf Wunsch erfolgt die Auswertung der Verbrauchs- bzw. Stromrechnungen (Gas, Heizöl, Strom). Da der Aufwand hierfür sehr unterschiedlich sein kann erfolgt dies nur nach Aufwand auf Nachfrage (in der Regel kostet der Verbrauchsausweis dann 265,00 €).

Bitte vergleichen Sie meine Preisliste auf www.energieberatung-oh.de. (Stand 1. Jan. 2019)

Bei allen Ausweisen gelten die Preise für die Ausstellung einer Originalausfertigung inkl. Versand. Für Mehrfachausstellungen berechne ich 19,50 € je Exemplar bei Sofortbestellung. Bei Nachbestellungen berechne ich für die erste Ausfertigung 65,00 €, für jede weitere Ausfertigung 19,50 €. Die Ermittlung von Wohn- und Nutzflächen berechne ich nach Aufwand mit 96,00 € / Stunde ab. Die Erstellung einer Kopie als PDF-Datei mit eingescannter Unterschrift und Versand per e-mail kostet zusätzlich 10,00 €. Bitte unterstreichen Sie das Gewünschte.

Ich habe alle Daten nach bestem Wissen und Gewissen erfasst und eingegeben.

Ort, Datum

Unterschrift des Auftragsgebers

Bitte unterschreiben und per Post an: Diplom-Geologe Jan Wulf
Peter-Marquard-Str. 5
22303 Hamburg

oder per FAX an: 0321 2130 1355